

## Une chambre d'hôtes de luxe à St-Fiacre

En retapant avec ses amis une partie des dépendances du domaine viticole de Gras-Mouton, Thomas Alperstedt a conçu une chambre d'hôtes haut de gamme, au milieu des vignes, entre Sèvre et Maine, à 20 minutes de Nantes. Le mobilier moderne et l'art photographique côtoient l'architecture médiévale.

L'accueil touristique est en vogue dans le vignoble nantais. De quasi-nulle, elle est en train de se constituer. À la vingtaine de chambres d'hôtes existantes, le panel sera désormais complété par la Demeure de Saint-Fiacre. Au Gras-Mouton, un des villages célèbres de la seigneurie de Chasseloire, dans cette commune berceau du musca-

det, à la confluence de la Maine et la Sèvre, Thomas Alperstedt a concrétisé son projet.

Il y a trois ans, ce natif de l'ex-Allemagne de l'est (Weida, sud de Leipzig) a eu le coup de foudre pour les dépendances de l'exploitation viticole voisine. Pourtant en ruine et gagné par la végétation, ce site de 3000 m<sup>2</sup> servira non seulement de propriété à celui qui a 36 ans a déjà beaucoup voyagé outre-Atlantique (Canada, République dominicaine...), mais aussi et surtout de chambres d'hôtes. "Au début, je cherchais plutôt un endroit pour monter un centre équestre. Je ne trouvais rien qui me correspondait aux alentours de Nantes, où je voulais revenir vivre après des années à Paris. Je suis tombé sur cette propriété en vente. Je me suis retourné les manches et avec pas mal d'amis, que je remercie, on a commencé à tout retaper. D'ailleurs, 80 % des travaux ont été réalisés par nous", raconte-t-il. Le résultat est surprenant. Cette dépendance seigneuriale vient d'entamer une seconde vie.

Peintre-décorateur indépendant pour gagner sa croûte, Thomas Alperstedt a agencé à son image sa récente acquisition. Les meubles et décorations les plus tendances tranchent avec l'ossature en pierres et poutres apparentes d'époque dépoussiérées. Un cocktail saisissant. Les références à la vie fiacraise sont omniprésentes dans cet antre historique: sur les murs du vaste hall d'accueil, des toiles photographiques représentent des zooms du clocher local. "Même si on



Le hall d'accueil met l'invité tout de suite à l'aise.

est un peu à l'écart du bourg, je veux être associé à la vie communale", explique-t-il. Pour l'instant, une seule des deux chambres est aménagée. "Tout a été réalisé avec des matériaux de qualité, comme le carrelage ou la salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire", montre-t-il.

### 100 euros la nuit

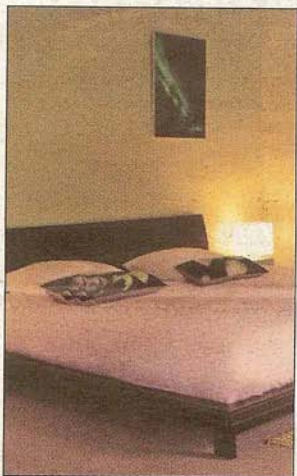
Cet entrepreneur prépare également une suite: un vrai petit loft donnant sur les vignes. "La deuxième chambre et cette suite seront prêtes pour l'été prochain", précise-t-il. Malgré une communication réduite, des personnes se rendant à des repas de famille ont déjà dormi dans cette demeure. Ils ont pu également partager le petit-déjeuner dans la vaste salle à manger tout en admirant l'ogive qui mène à la salle de bains. "L'été, on pourra prendre son café-croissant

sur la terrasse", confie Thomas Alperstedt.

Désormais, le Fiacrais d'adoption compte beaucoup sur le bouche à oreille pour que son établissement soit fréquenté en week-end comme en semaine par des touristes ou des professionnels qui viennent travailler sur l'agglomération ponctuellement. "Mais c'est dingue le nombre de Nantais qui ne connaissent même pas Saint-Fiacre. C'est pourtant une commune qui regorge de sites magnifiques."

Au Gras-Mouton, on n'est pas loin d'approcher le luxe. D'ailleurs, ce charme a un prix: 100 euros la nuit (180 pour la suite).

La demeure de Saint-Fiacre, au Gras Mouton (route de Château-Thébaud). Chambre d'hôtes: 100 euros la nuit pour une ou deux personnes; 180 euros la suite pour quatre personnes. Renseignements au 02 40 43 46 33 ou au 06 77 13 27 98.



Les chambres sont agréablement décorées.